

ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia obecného objektu v obci Selce - I.etapa výstavby“

č. 1/2019

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne :

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Selce
Sídlo : Obecný úrad Selce 1, 962 51 Čabradský Vrbovok
Zastúpený: Mgr. Mária Šulcová - starostka obce
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0024 5241 4051
- Telefón : +421 905 714 327
IČO : 0647641
DIČ : 2021120299
URL : <http://www.obecselce.sk>
e-mail : maria.sulcova@gmail.com
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ :
Právna forma : J.L. Build s.r.o.
Zastúpený : Jakub Ľupták
- IČO : 51 129 400
IČ DPH : SK2120613550
Bankové spojenie : SLSP
Číslo účtu : 5156863921/0900
IBAN: 2409000000005156863921
Oprávnené osoby pre rokovanie :
- vo veciach technických : Jakub Ľupták, 962 41 Bzovík č. 219
- vo veciach zmluvných : Jakub Ľupták, 962 41 Bzovík č. 219
Telefón : +421 917269530
Fax/email : jakubluptkandx1@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

- Na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní postupom zákazky s nízkou hodnotou uskutočnenej podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať stavbu, dielo: „**Rekonštrukcia obecného objektu v obci Selce - I.etapa výstavby**“
- Stavba bude realizovaná v rozsahu určenom výkazom výmer vyššie uvedenej stavby, ktorý bol verejným obstarávateľom vydaný ako súťažný podklad vo verejnom obstarávaní.

Podkladom pre zhotovenie diela sú tieto dokumenty:

- Tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“ spolu s jej prílohami v zmysle tejto zmluvy o Dielo,
- Výkaz výmer,

3) Projektová dokumentácia,

4) Súťažné podklady (Výzva na predloženie ponuky) vrátane vysvetlení a doplnení z verejného obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy a ponuka zhotoviteľa predložená vo verejnom obstarávaní, z ktorej predmet tejto zmluvy vzišiel.

Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa dopĺňajúce. V prípade nezrovnalosti alebo rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

3. Dielo zhotovené podľa bodu II./1. tejto zmluvy bude mať akostné a technické parametre uvedené v projekte stavby.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu a úplne oboznámil s rozsahom, povahou a charakterom diela, všetkými súvisiacimi podmienkami a okolnosťami podstatnými pre vyhotovenie diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu zmluvy nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu Zmluvy o dielo získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu Zmluvy o dielo.

III.

Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :
 - termín začatia prác : dňom odovzdania a prevzatia staveniska Zhotoviteľom,
 - termín ukončenia vykonávania diela : **do 90 dní** od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom.
2. Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
3. Dokončením stavby sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).
4. V prípade omeškania objednávateľa v plnení záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy, zmluvné strany dodatkom k zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy. Po čas omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktorým sa rozumie aj riadne financovanie a platenie diela, nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku.
5. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom objednávateľa.
6. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

IV.

Cena diela

1. Cena za dielo je v súlade s ponukou zhotoviteľa stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri spínení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených projektom stavby a STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške :

Cena diela bez DPH : 13 801,24

DPH 20 % : 2 760,25

Spolu cena diela s DPH : 16 561,49

Slovom: Šesťnásťtisícpäťstošesťdesiatjedna eur 49/100

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená podrobnou kalkuláciou zhotoviteľa (položkovitým rozpočtom) a je uložená 2x u objednávateľa a 2x u zhotoviteľa. Položkovitý rozpočet tvorí ako príloha č.1 k tejto zmluve jej nedeliteľnú súčasť.
3. V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, môže zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať len vtedy, ak ich objednal a schválil objednávateľ písomne vrátane ceny a to minimálne zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ takéto investorom požadované, prípadne vyvolané navyše práce odsúhlasené projektantom a stavebným dozom ocení jednotkovými cenami uvedenými v položkovitom rozpočte, a v prípade potreby vzniku nových položiek, zhotoviteľ ich ocení do výšky ekonomicky oprávnených nákladov. V prípade potreby vykonávania prác po termíne ukončenia prác pokiaľ časový sklz vznikol z dôvodov na strane objednávateľa, sa cena takýchto prác bude meniť použitím indexov vývoja cien stavebných prác publikovaných ŠÚ SR.
4. Prípadné obmedzenie zmluvne dojednaného rozsahu prác na základe požiadaviek objednávateľa bude v prípade ich zazmluvneného nevykonania z ceny diela odpočítané a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.

V.

Fakturácia a platenie

1. Fakturácia bude jedna a konečná prebiehať bude na základe súpisu vykonaných prác potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie po odovzdaní diela. Fakturácia a platenie prác a dodávok bude v zmysle dohody zmluvných strán vykonaná pozadu, formou jednej faktúry vystavenej na základe zhotoviteľom predložených, objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulé obdobie. Zhotoviteľ predloží súpis skutočne vykonaných prác a objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 10 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak objednávateľ k súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, objednávateľ tento opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 (dvoch) pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor. V zmysle zmluvy o dielo je platba za plnenie prác a dodávok objednávateľom dohodnuté na základe vystavenej faktúry tak, že zhotoviteľ môže vystaviť faktúru až na základe objednávateľom potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok.
2. Zmluvné strany sa v súlade s platnými predpismi dohodli, že vykonané práce, odsúhlasené objednávateľom na zisťovacom protokole sa považujú za plnenie na tú istú zmluvu o dielo a plnenie sa považuje za zdaniteľné plnenie, pričom okamih zdaniteľného plnenia nastane v súlade s ustanoveniami § 19 ods.3 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH. Zhotoviteľ vyhotoví konečnú faktúru – daňový doklad – v súlade s platnými predpismi.
3. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú dojednávané formou zápisu do stavebného denníka a s výkazom výmer prác budú podkladom pre fakturáciu po odsúhlasení objednávateľom a dodatku k Zmluve o dielo.
4. Splatnosť faktúry, ľarchopisov a dobropisov je 30 dní od doručenia druhej zmluvnej strane. Dňom úhrady je deň pripísania dlžnej sumy z účtu dižníka v prospech účtu veriteľa.
5. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi :
 - označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch zmluvných strán
 - náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov
 - číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
 - deň vystavenia faktúry
 - termín splatnosti faktúry
 - konštantný symbol
 - formu úhrady

- výšku plnenia celkom
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - miesto výkonu prác
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 5. tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
 8. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 9. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, budú zmluvné strany postupovať spôsobom dojednaným v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
 10. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa zmluvné strany na možnosti postúpenia dohodnú, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a uhradiť ju priamo.
 11. Faktúra musí byť vystavená v dvoch origináloch.

VI. Stavenisko

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.
2. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi odovzdá
 - Oznámení k ohláseniu stavebných úprav, podľa §57 zák.č.50/1976 Z.z. v znp
 - prislúchajúce rozhodnutia orgánov štátnej správy týkajúce sa činnosti na predmetnom diele
3. Lokalitu na odvoz a uskladnenie vybúranej suty a zeminy zabezpečuje objednávateľ, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje stavebnú suť na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do zberných surovín.
4. Pracovná doba na stavbe diela je počas v pracovných dňoch od 08:00 do 18:00 stredoeurópskeho času. Počas štátnych sviatkov, dní pracovného voľna a dní pracovného pokoja je práca na stavenisku zakázaná. Po vzájomnej písomnej dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom je možné výnimočne na vopred dohodnutú dobu zmeniť pracovnú dobu, povoliť prácu na stavenisku počas štátnych sviatkov, dní pracovného voľna a dní pracovného pokoja.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že pracovníci zhotoviteľa a jeho subdodávatelia sa budú pohybovať na stavenisku predmetu zmluvy v pracovných odevoch s čitateľne označeným názvom zamestnávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ohraničenie pracovného priestoru z dôvodov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Označenie musí byť jasne viditeľné aj v noci a za zníženej viditeľnosti.

VII. Stavebný denník

1. Stavebný denník bude vedený podľa § 46 d/ Stavebného zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však 1x týždenne na zápisy v stavebnom denníku reagovať. Denné záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať náležitosti v zmysle stavebného zákona

VIII. Vykonávanie prác, odovzdanie diela

1. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník Jakub Lupták, tel.č.: +421917269530. Objednávateľ určuje ako občasného stavebného dozora Ing. Vladimír Macko, Pliešovce

- Poveruje ho tiež zapisovaním do stavebného denníka, potvrdzovaním vykonania stavebných prác, odovzdaním a prevzatím ukončených častí diela resp. celého diela.
3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia v súlade s platnou legislatívou. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
 4. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
 5. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu.
 6. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto povinností vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady do preukázanej výšky zhotoviteľ.
 7. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom.
 8. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradil stavebný dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená najmenej 3 dni vopred.
 9. Skúšky – riadne zhotovenie diela zhotoviteľ preukáže vykonaním komplexných funkčných skúšok určených príslušnou STN alebo projektom. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 7 dní vopred termín konania funkčnej skúšky.
 10. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ. Objednávateľ škody na diele znáša v prípade, pokiaľ došlo z dôvodov na jeho strane k prerušeniu vykonávania diela.
 11. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez vád a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
 12. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom, začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
 13. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä :
 - a) geodetické porealizačné zameranie stavby,
 - b) zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých,
 - e) ostatné doklady podľa príslušných STN,
 - f) stavebné denníky,
 - g) potvrdenia o uložení odpadov,
 - h) konečná faktúra.
 14. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
 15. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré same osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
 16. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
 17. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

IX.

Zodpovednosť za vady, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je min. 60mesiacov a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri je náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.
6. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na zhotoviteľom zrealizovanom diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa zmluvné strany dohodnú písomne.
8. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
10. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu – firmu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.

X.

Miesto dodania predmetu obstarávania

1. Miestom dodania predmetu obstarávania je v katastrálnom území **obce Selce (okres Krupina)**. Budova s.č. 2

XI.

Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, okrem prekážok, ktoré zavinil zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.
2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

XII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy bežným technologickým spôsobom.

2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obch.Z. za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obch. Z.
4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa čl. XIV./1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v čl. XIV./1. a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj :
 - 1 x geodetické porealizačné zameranie stavby,
 - ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela
 - atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa

XIV.

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ z vlastných dôvodov nedodrží čas plnenia dohodnutý v tejto zmluve, objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny časti nezrealizovaného diela bez DPH za každý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu dojednanú podľa čl. X./2. tejto zmluvy na odstránenie oprávnene reklamovaných väd diela objednávateľom alebo užívateľom, je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 16,59 € za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.

XV.

Využitie subdodávateľov

1. **Podzhotoviteľ** alebo **Subdodávateľ** je právnická alebo fyzická osoba, s ktorou zhotoviteľ uzavrel zmluvu na realizáciu časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu zmluvy. Pri vykonávaní predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov alebo podzhotoviteľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo vykonal sám.
2. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi a pravidelne aktualizovať zoznam a subdodávateľov (vrátane ich zamestnancov) - príloha č. 2, ktorí sa majú podieľať alebo sa podieľajú na predmete zmluvy. Taktiež uvedie informácie o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
3. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr päť pracovných dní pred zmenou subdodávateľa oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť dodávky (predmety subdodávok), ktorú má subdodávateľ dodať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe

- oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.
4. Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky ustanovenia tejto zmluvy najmä ustanovenia týkajúce sa dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, ustanovenia týkajúce sa fakturácie, splatnosti a úhrady faktúr a s nimi súvisiace ustanovenia sa budú vzťahovať aj na subdodávateľov.
 5. Každý Subdodávateľ, ktorý má takú povinnosť, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 6. Každý navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) a nemôžu u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmania splnenia všetkých požadovaných podmienok na subdodávateľa, ktoré má subdodávateľ v zmysle vyššie uvedeného spĺňať.
 7. Povinnosti podľa bodov 2. a 3. tohto článku nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovar.

XVI.

Osobitné podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy

(Sociálny aspekt)

1. V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 ZVO objednávateľ určil osobitné podmienky plnenia zmluvy, týkajúce sa sociálnych hľadísk –uplatňovanie sociálneho aspektu pri verejnom obstarávaní.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako Zhotoviteľ diela –predmetu tejto zmluvy počas doby realizácie predmetu zmluvy bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu diela, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC).
3. Obidve zmluvné strany strpenia výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

XVII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. V prípade, že objednávateľ nebude mať zdroje na plynulé financovanie stavby, upraví sa dodatkom k zmluve začiatok stavby a ukončenie stavby.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
4. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
5. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že:
 - a) dôjde k schváleniu príspevku o NFP,
 - b) dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania a
 - c) dôjde k zverejneniu predmetnej zmluvy na webovom sídle verejného obstarávateľa v súlade s § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Všetky tieto podmienky musia byť splnené kumulatívne.

V prípade neuzavretia zmluvy o nenávratný finančný príspevok, alebo neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.

6. V tejto zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtním.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na to oprávnenými osobami a záväzok poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:

- a) Riadiaci orgán a ním poverené osoby,
- b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

8. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy sú :
- príloha č. 1 ponukový položkový rozpočet - výkaz výmer
 - Príloha č. 2 Podiel plnenia zo zmluvy, Vyhlásenie o subdodávateľoch (zoznam subdodávateľov a zamestnancov)

V Selciach dňa: 22.10. 2019

v Bzovíku, dňa: 17.10. 2019



Mgr. Mária Šulcová
starostka obce

.....
objednávateľ

J. L. Build s.r.o.
Bzovík 219, 962 41 Bzovík
IČO: 51129400, DIČ: 2120613550
Mob.: 0917 269 530

Jakub Ľupták
konateľ

.....
zhotoviteľ

Odberateľ: Obec Selce
 Projektant: Ing.Arch.Ivan SUPUKA
 Dodávateľ: J. L. Build s.r.o., Bzovik 219, 962 41 Bzovík

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: 20.09.2019

Stavba :Rekonštrukcia obecného objektu v obci Selce
 Objekt :Rekonštrukcia obecného objektu v obci Selce - I.etapa výstavby

Ing. Račáková **Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE							
1	011	31123-1411	Muriivo nosné z tehál POROTHERM 38 P+D P10 MVC 2,5 6,6*3/2*0,2 = 1.980	1,980	m3	150,00	297,00
2	011	34624-4341	Obmurovka pomúrnice z plných pál. tehál 29 cm na SMS 5 MPa 15,4*0,2 = 3.080	3,080	m2	25,00	77,00
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:							
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE							
3	011	41732-1414	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. B 25 (C 20/25) 4,5*0,38*0,2*2 = 0.684	0,684	m3	116,00	79,34
4	011	41735-1115	Debniecie stužujúcich pásov a vencov zhotovenie 4,5*0,2*2*2 = 3.600	3,600	m2	6,00	21,60
5	011	41735-1116	Debniecie stužujúcich pásov a vencov odstránenie	3,600	m2	2,00	7,20
6	011	41736-1821	Výstuž stužujúcich pásov, vencov 10505 0,684*0,07 = 0.048	0,048	t	1 550,00	74,40
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:							
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
7	011	95290-1114	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlaž. nad 4 m "povala" 10,1*5,31 = 53.631	53,631	m2	5,00	268,16
8	013	96203-2231	Búranie muríva z tehál na MV, MVC alebo otvorov nad 4 m2 "atika" (5+5,9+1)*1,2*0,2+4,8*0,3*0,2 = 3.144	3,144	m3	100,00	314,40
9	013	97901-1111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	11,775	t	25,00	294,38
10	013	97908-1111	Odvoz sute a vybúranych hmôt na skládku do 1 km	11,775	t	9,13	107,51
11	013	97908-1121	Odvoz sute a vybúranych hmôt na skládku každý ďalší 1 km	117,750	t	0,20	23,55
12	272	97908-7212	Nakladanie sute na dopravný prostriedok	11,775	t	25,00	294,38
13	013	97913-1409	Poplatok za ulož. a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	11,775	t	15,47	182,16
14	014	99928-1211	Presun hmôt pre opravy vonk. plášťov v objektoch do výšky 25 m	3,992	t	1,23	4,91
15	000	99999-0003	Konštrukcie a práce HSV, HZS T3 - nepredvídané práce	50,000	hod	7,25	362,50
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:							
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:							
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
762 - Konštrukcie tesárske							
16	762	76233-1812	Demontáž viazaných konštr. krovov prier. plocha nad 120 do 224cm2 4,5*4+2,6*3 = 25.800	25,800	m	20,00	516,00
17	762	76233-2110	Montáž krovov viazaných prierez. plocha do 120 cm2 "krokva" 59,2 = 59.200 "klieština" 35 = 35.000	94,200	m	5,00	471,00
18	762	76233-2120	Montáž krovov viazaných prierez. plocha nad 120 do 224 cm2 "pomúrnica" 15,4 = 15.400 "klieština" 103,6 = 103.600	119,000	m	6,00	714,00
19	MAT	605 160320	Hranol MD 1 140x140 400-600 (0,302+1,066+0,315+2,072)*1,1 = 4.131	4,131	m3	200,00	826,20
20	762	76234-1136	Debniecia striech rovných z dosiek CETRIS skruťk. na rošt na zraz hr. dosky 22mm "rimsa" 4,8*1,2+2,7*4,1+2*0,8+2,8*1,5+4,6*0,8 = 26.310 "štit" 6,6*3,2/2 = 10.560	36,870	m2	19,25	709,75

Přehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód jennika	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
21	762	76234-2202	Montáž latovania striech, rozpätie do 22 cm, vrátane vyrez. otvor. do 0,25 m2 $18,6*5*2 = 186.000$	186,000	m2	2,00	372,00
22	762	76234-2204	Montáž kontralatí, rozpätie 80-120 cm	186,000	m2	1,30	241,80
23	MAT	605 171124	Strešná lata 3,5x5cm SM 2 400-600cm $263,5*1,1 = 289.850$	289,850	m	1,20	347,82
24	762	76239-5000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov $4,131*1,1+36,87*0,022*1,1 = 5.436$	5,436	m3	5,66	30,77
25	762	99876-2202	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	5,630	%	4,30	24,21
762 - Konštrukcie tesárske spolu:							
764 - Konštrukcie klampiarske							
26	764	76431-1821	Klamp. demont. zastrešenia na hl. krytine 1000 do 30 st. -25m2 $4,5*6+6*1*2+2,6*2,6 = 45.760$	45,760	m2	4,00	183,04
27	764	76433-9230	Klamp. PZ pl. lem. kominov na hlad. krytine v ploche	2,000	m2	50,00	100,00
28	764	76433-9811	Klamp. demont. lem. kominov na vln. krytine v ploche -45ST	2,000	m2	20,00	40,00
29	764	76435-2201	Klamp. PZ pl. žľaby pododkvap. polkruh. rš 250 dl 5m- $18,6*2 = 37.200$	37,200	m	5,00	186,00
30	764	76435-2801	Klamp. demont. žľaby polkruhové rš 250-45ST	11,000	m	2,00	22,00
31	764	76435-9211	Klamp. PZ pl. žľaby kotlík konický pre rúry o d-100	2,000	kus	30,00	60,00
32	764	76435-9811	Klamp. demont. kotlík konický d-150 -45ST	1,000	kus	5,00	5,00
33	764	76439-1210	Klamp. PZ pl. lišta záveterná rš 250 $5*4 = 20.000$	20,000	m	8,00	160,00
34	764	76443-0810	Klamp. demont. oplechovanie múrov rš 250 "atika" $5+5,7+1 = 11.700$	11,700	m	5,00	58,50
35	764	99876-4201	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	2,450	%	1,60	3,92
764 - Konštrukcie klampiarske spolu:							
765 - Krytiny tvrdé							
36	765	76531-2860	Demontáž do sute jednodr. škridl, so zvetranou maltou $11,1*5*2 = 111.000$	111,000	m2	2,00	222,00
37	765	76531-3111	Zastrešenie kryt. keramická striech na sucho s príslušenstvom $18,6*5*2 = 186.000$	186,000	m2	14,21	2 643,06
38	765	76590-1122	Zakrytie šik. striech podstreš. hydroiz. fóliou	186,000	m2	1,00	186,00
39	765	99876-5201	Presun hmôt pre krytiny tvrdé na objektoch výšky do 6 m	4,690	%	4,00	18,76
765 - Krytiny tvrdé spolu:							
766 - Konštrukcie stolárske							
40	766	76611-1820	Demontáž drevených stien plných "štit" $6,6*3,2/2 = 10.560$	10,560	m2	20,00	211,20
41	766	76642-7112	Montáž podkladového roštu pre obloženie podhládov "rimsa, štit" $36,87*2 = 73.740$	73,740	m	3,00	221,22
42	MAT	605 150010	Hranolček SM 1 S25-75cm2 L200-375 $73,74*0,05*0,05*1,1 = 0.203$	0,203	m3	225,00	45,68
43	766	99876-6201	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m	2,300	%	4,00	9,20
766 - Konštrukcie stolárske spolu:							
783 - Nátery							
44	783	78378-2203	Nátery tesárskych konštr. Lastanoxom Q (Bochemit QB-inovovaná náhrada) "krov" $186*2,35 = 437.100$	437,100	m2	2,50	1 092,75
783 - Nátery spolu:							
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:							
PRÁCE A DODÁVKY M							
M21 - 155 Elektromontáže							
45	921	21011-1111	M21 - 155 Elektromontáže bleskozvod	1,000	EUR	1 220,78	1 220,78
M21 - 155 Elektromontáže spolu:							

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód penníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
------------	-------------	-------------	---	-----------------	---------------	-----------------	-------

M43 - 172 Montáž ocelových konštrukcií

46 943 43011-1111 Montáž a dodávka OK s náterom
"2xU180" 6,2*22*2*1,1 = 300.080

300,080 kg

1,50

450,12

M43 - 172 Montáž ocelových konštrukcií spolu:

PRÁCE A DODÁVKY M spolu:

Za rozpočet celkom

13 801,24

J. L. Build s.r.o.
Bzovík 219, 962 41 Bzovík
IČO: 51129400, DIČ: 2120613550
Mob.: 0917 269 530



VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA O SUBDODÁVKACH

Zhotoviteľ:

J.L. Build s.r.o., 219, 962 41 Bzovík

Dolu podpísaný zástupca zhotoviteľa diela týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky s názvom: **Rekonštrukcia obecného objektu v obci Selce - I.etapa výstavby** vyhlásenej obstarávateľskou organizáciou: Obec Selce, Selce 1, 962 51 Čabradský Vrbovok: **sa nebudú podieľať žiadni subdodávatelia.**

V Bzovíku, dňa 22.10.2019

Zhotoviteľ diela:
J. L. Build s.r.o.
Bzovík 219, 962 41 Bzovík
IČO: 51129400, DIČ: 2120613550
Mob.: 0917 269 530

Za J.L. Build s.r.o.

Jakub Ľupták, konateľ