



# REKONŠTRUKCIA OBECNÉHO OBJEKTU V OBCI SELCE

PROJEKT STAVBY V ROZSAHU PRE STAVEBNÉ KONANIE

## 1. ETAPA VÝSTAVBY



<b>Spoločná obecná úradovňa KRUPINA</b>
Číslo SK 10546/2017/28
Schvaľuje za podmienok uvedených v stavebnom rozhodnutí
v KRUPINE dňa: 28.11.2017
Referent: <i>Lij</i>

INVESTOR:  
**OBEC SELCE**  
OBECNÝ ÚRAD, 962 51 SELCE 1

PROJEKTANT:  
**ING. ARCH. IVAN SUPUKA, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**  
INTERNÁTNA 47, 974 04 BANSKÁ BYSTRICA

DÁTUM:  
OKTÓBER 2017 / SEPTEMBER 2019

## **A. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**

Stavba: **Rekonštrukcia obecného objektu v obci Selce – 1. etapa výstavby**  
Miesto stavby: Selce  
Okres: Krupina  
Kraj: Banskobystrický  
Investor: **Obec Selce**  
Obecný úrad, 962 51 Selce 1  
Projektant: **ing. arch. Ivan Supuka**, autorizovaný architekt,  
Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica  
Časť: Architektúra

## **B. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY**

Riešený obecný objekt je súčasťou polyfunkčného objektu (súp. č. 1), ktorý tvorí kultúrny dom a obecný úrad. Druhá časť budovy (súp. č. 2) je v súčasnosti nefunkčná a po navrhovanej rekonštrukcii bude slúžiť pre komunitné aktivity občanov obce. Objekt je postavený cca začiatkom 20-teho storočia. Objekt je prízemný. Riešená časť objektu má tvar obdĺžnika s vystupujúcou hmotou prístavby vo východnej časti, zastrešená je čiastočne sedlovou a čiastočne plochou strechou.

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu objektu, ktorá zahŕňa zateplenie obvodových stien objektu, výmenu výplní otvorov v obvodových stenách, zmenu časti strechy a zmenu systému vykurovania. Vykurovanie objektu je v súčasnosti riešené lokálne pevným palivom, návrh uvažuje s elektrickým vykurovaním. Nad časťou objektu je v súčasnosti plochá strecha bez tepelnej izolácie; táto bude nahradená sedlovou strechou so zateplením v rovine stropu.

**V 1. etape výstavby bude riešená rekonštrukcia jestvujúcej sedlovej strechy a jej predĺženie nad zadnú časť objektu, zastrešenú v súčasnosti plochou strechou.**

### **1.HSV práce:**

#### **1.1.Výkopy:**

Návrh neuvažuje so žiadnymi výkopovými prácami.

#### **1.2 Základy**

Projektová dokumentácia nezasahuje do základových konštrukcií objektu.

#### **1.3 Zvislé konštrukcie:**

Skladba jednotlivých konštrukcií je určená vo výkresovej časti projektu pre vydanie stavebného povolenia (legenda murív). V tejto správe sú len informatívne údaje o jednotlivých skladbách.

##### **1.3.1 Nosné konštrukcie:**

Predpokladáme, že zvislé obvodové konštrukcie stavby sú vytvorené zo zmiešaného muríva, hr. 400 mm, murovaných na nezistenú maltu. Vnútorne nosné konštrukcie sú zrejme taktiež zo zmiešaného muríva. Návrh nezasahuje do nosných konštrukcií objektu.

##### **1.3.2 Nenosné konštrukcie:**

Vnútorne deliace konštrukcie sú vytvorené z tehlového muríva hr. 100 mm.

#### **1.4 Vodorovné konštrukcie:**

##### **1.4.1 Stropy:**

Stropy objektu sú drevené trámové, v miestnosti č. 103 je zrejme strop monolitický železobetónový. Na stropoch bude v celom rozsahu stavby rozprestretá tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 300 mm.

##### **1.5 Strecha:**

Objekt je zastrešený sedlovou strechou so sklonom cca 42° s drevenou hambáľkovou konštrukciou krovu, uloženou na obvodových stenách. Ako strešná krytina je použitá keramická

škridla. Odvod dažďovej vody zo strechy je riešený cez strešné žľaby a zvody na terén. Riešenie nezasahuje do jestvujúcich konštrukcií sedlovej strechy. Nad časťou objektu (miestnosti 103, 104, 105 a 106 je v súčasnosti plochá strecha, ktorá bude nahradená sedlovou.

## **1.6 Povrchové úpravy:**

### **1.6.1 Vnútorne úpravy:**

Návrh nezasahuje do vnútorných povrchových úprav objektu.

### **1.6.2 Vonkajšie úpravy:**

Zateplenie a povrchové úpravy fasád nie sú predmetom riešenia 1. etapy výstavby.

## **2. PSV práce:**

### **2.1 Izolácie:**

- nie sú predmetom riešenia 1. etapy výstavby.

### **2.2 Podlahy:**

- nie sú predmetom riešenia 1. etapy výstavby.

### **2.3 Výplne otvorov:**

- nie sú predmetom riešenia 1. etapy výstavby.

### **2.4 Klampiarske konštrukcie:**

Jednotlivé konštrukcie (oplechovania parapetov, strešné žľaby a zvody) sú vyrobené z pozinkovaného poplastovaného plechu hr.0.6 mm, spájaného bežnými klampiarskymi spojmi, prevedenými podľa STN 73 3610 Klampiarske konštrukcie. Pre strešné žľaby a zvody je možné alternatívne použiť plastový systém BRAMAC STABICOR, resp. obdobný.

V súvislosti so zateplením bočných stien vikierov je potrebné vytvoriť nové oplechovania úžľabia v mieste styku steny vikiera s rovinou strechy. Tieto budú takisto vytvorené z pozinkovaného poplastovaného plechu.

### **2.6 Sklenárske práce:**

- nie sú predmetom riešenia 1. etapy výstavby.

## **C. BOZP, PREDPISY A NORMY**

Pri realizácii stavby je potrebné, aby dodávateľ dodržiaval všetky bezpečnostné, technické, technologické predpisy a normy, ktoré súvisia s vykonávanou prácou. Vzhľadom na bezpečnosť práce musí dodržať požiadavky Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Pracovníkom, vykonávajúcim túto prácu, musí zabezpečiť primerané individuálne ochranné pomôcky a pravidelne školiť o bezpečnosti práce.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s platnými technickými STN, technologickými predpismi a doporučeniami výrobcov jednotlivých častí konštrukcií a materiálov.

Vypracoval : ing. arch. Ivan Supuka  
Október 2017 / September 2019