Zmluva o dielo

číslo: ............../2022

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne:

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ:**

Názov: Obec Selce

Sídlo: Obecný úrad, 962 51 Selce 1

Zastúpený: Mgr. Máriou Šulcovou, starostkou obce

IČO: 00647641

Bankové spojenie: VUB a. s.

IBAN: SK02 0200 0000 0024 5241 4051

Telefón: 0905 714 327

e-mail: maria.sulcova@gmail.com

Oprávnené osoby na rokovanie:

* vo veciach technických: Mgr. Mária Šulcová - starostka obce
* vo veciach zmluvných: Mgr. Mária Šulcová - starostka obce

**2. Zhotoviteľ:**

Sídlo:

zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný:

Telefón:

E-mail:

Oprávnené osoby na rokovanie :

- vo veciach technických :

- vo veciach zmluvných:

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela v rozsahu cenovej ponuky Zhotoviteľa vy­pracovanej na základe podkladov poskytnutých od objednávateľa na stavbe Rekonštrukcia obecného objektu v obci Selce - 1. etapa výstavby. Miesto plnenia je katastrálne územie obce Selce; číslo popisné 2.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a vo výzve na predkladanie ponúk zabezpečí realizáciu diela podľa „VÝKAZU VÝMER“/ „POLOŽ­KOVITÉHO ROZPOČTU“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy) a podľa projektovej dokumentácie od Ing. arch. Ivana Supuka, autorizovaného architekta, Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo, vykonané podľa tejto zmluvy pre­vziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III. Termín zhotovenia diela

1. Predmet zmluvy začne zhotoviteľ uskutočňovať do 7 pracovných dní po písomnej vý­zve objednávateľa.
2. Zmluvné strany dohodli, že dielo bude zrealizované v období od odovzdania staveniska do 40 dní.
3. Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia najneskôr do 40 dní od začatia prác. Ak predmet plnenia zhotoviteľ ukončí pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl. II.tejto

zmluvy bez akýchkoľvek vád a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté sa dielo pova­žuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

1. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami. V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vád a nedorobkov.
2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného

poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeška­nia objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, vtedy je doba zhotovenia predĺžená o omeškania objednávateľa.

1. Lehota uvedená v bode 2 je najneskoršie prípustná a neprekročiteľná s výnimkou:

- vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),

- v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,

- vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/ spô­sobené konaním zhotoviteľa.

1. Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke

trvania okolnosti podľa bodu 6.

IV. Cena diela

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bez­pečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške:

|  |
| --- |
| Cena diela bez DPH:  DPH 20 % :  Cena diela spolu s DPH:  Slovom: |

1. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená položkovitým rozpočtom.

V. Fakturácia a platenie

1. Ak budú zo strany objednávateľa požadované menej práce a dodávky oproti zmluve, tieto budú odpočítané z ceny diela na základe položiek podľa cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom.
2. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní.
3. Fakturácia sa uskutoční jedenkrát mesačne po ukončení prác a dodávok na základe súpisu vykonaných prác a dodávok potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie. Faktúry budú vystavené podľa zmluvy spolu s príslušnou DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce.
4. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi najneskôr po skončení mesiaca pred vystavením fak­túry, na vecnú kontrolu mesačný súpis skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok.
5. Po ukončení diela v deň odovzdávacieho a preberacieho konania zhotoviteľ predloží konečnú faktúru, ktorej splatnosť je do 30 dní. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác.
6. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného do­kladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi:

* označenie, že ide o faktúru
* IČO oboch zmluvných strán
* náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
* číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
* deň vystavenia faktúry
* deň odoslania faktúry
* termín splatnosti faktúry
* konštantný symbol
* názov a  cenu diela
* formu úhrady
* výšku plnenia celkom
* sumu k úhrade
* meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
* pečiatku vystavovateľa faktúry
* miesto výkonu prác

1. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 4 tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry pre­stáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) fak­túry.
2. Faktúra musí byť vystavená a doručená objednávateľovi v dvoch origináloch.

VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zodpovedným zástupcom zhotoviteľa pre realizáciu diela je …………………….
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivos­ťou. Zaväzuje sa dodržať technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápis­mi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
3. Stavebné práce vykonané Zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologic­kých postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
4. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovní­kov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v požadovanej kvalite a v súlade s platnými normami.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46 pís. d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru Objednáva­teľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
8. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodáva­teľskými prácami kedykoľvek, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

VII. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme ukončené dielo písomnou formou a to zápi­som o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za zhotovenie diela dohodnutú sumu v dohod­nutom termíne.

VIII. Zodpovednosť za vady, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednáva­teľovi. Za závady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vte­dy, ak neboli spôsobené zlým užívaním diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivos­ti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich po­užití trval.
4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom zmluvy je 60, slovom šesťdesiat mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Pokiaľ ob­jednávateľ bezdôvodne oddiali prevzatie diela po vyzvaní zhotoviteľom - záručná doba sa adekvátne skráti.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu prevedených prác a dodaného materiálu v prípa­doch:

- ak zariadenie poškodí objednávateľ alebo tretia osoba,

- ak poškodenie vznikne nesprávnym zaobchádzaním alebo nepovolenou manipuláci­ou.

1. Prípadné reklamácie objednávateľ uplatní písomnou formou na adresu zhotoviteľa, bez zbytočných odkladov, po zistení nedostatkov, alebo poruchy - s popisom závady, poprípade uvedie ako sa prejavuje závada.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahlásenú závadu začať odstraňovať do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a závadu odstrániť čo v najkratšom čase. V prípade, že závadu nemôže z technických príčin odstrániť do 24 hodín, upozorní objednávateľa na dôvod a určí najkratší možný termín odstránenia závady**.**
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riad­nou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je po­vinný riadne ukončené dielo bez vád a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže pre­vziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
4. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ vý­slovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzda­nia, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Ob­chodného zákonníka.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného od­kladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
7. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri je náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

IX. Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú pri realizácii diela, okrem prekážok, ktoré zavinil zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vo­pred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.
2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, sú­visiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

X. Osobitné podmienky plnenia zmluvy - povinnosť zriadiť pracovné miesto

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ určuje osobitné podmienky plnenia tejto

zmluvy týkajúce sa sociálnych hľadísk – uplatňovanie sociálneho aspektu pri

verejnom obstarávaní pre ľudí znevýhodnených na trhu práce.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prírode, ak ako Zhotoviteľ diela - predmetu tejto zmluvy počas doby realizácie predmetu zmluvy bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre

realizáciu diela, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby

dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC).

XI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísa­nými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na to oprávnenými osobami a záväzok poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť.
3. Oprávnené osoby podľa bodu 2 sú:

a) Riadiaci orgán a ním poverené osoby,

b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,

c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán

a ním poverené osoby,

d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými

právnymi predpismi SR a EÚ.

1. Odkladacia podmienka: Realizácia diela je podmienená schválením procesu zadávania zákazky Poskytovateľom NFP. V prípade, ak nebude schválený proces verejného obstarávania, objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v  štyroch vyhotoveniach, pričom každé z nich je origi­nálom, z ktorých objednávateľ dostane 3 vyhotovenia zmluvy a zhotoviteľ 1 vyhoto­venie.
3. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je jedna príloha:

Položkovitý rozpočet z cenovej ponuky zhotoviteľa

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola spí­saná po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

Selce apríla 2022  *Miesto doplniť* apríla 2022

Za objednávateľa: Za zhotoviteľa

........................................................ ................................................

Mgr. Mária Šulcová

starostka obce